

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 04 - BATALHA **FREGUESIA:** 02 - REGUENGO DO FETAL

ARTIGO MATRICIAL: 2317 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Faiais **Lugar:** Reguengo do Fétal **Código Postal:** 2440-208 REGUENGO DO FETAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Um edifício de rés do chão e 1º andar destinado a armazém, sendo o rés do chão composto por 1 divisão e 1 casa de banho e o 1º andar composto por 1 divisão.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 68,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 68,0000 m² **Área bruta de construção:** 136,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 136,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €22.036,70 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 146.037,00 **Coordenada Y:** 297.042,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
20.920,00	=	603,00	x	136,0000	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5733064 **Entregue em :** 2012/12/12 **Ficha de avaliação nº:** 8514567 **Avaliada em :**

2012/12/19

TITULARES

Identificação fiscal: 111469406 **Nome:** JOAQUIM MANUEL RODRIGUES DE JESUS

Morada: R DE DONA MARIA I 5, REGUENGO FETAL, 2440-208 REGUENGO DO FETAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** BATALHA

Emitido via internet em 2023-07-06

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Helena Maria Matias Calado Monteiro
Baptista)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 261068245

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HZBQHIWXGGNV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 04 - BATALHA **FREGUESIA:** 02 - REGUENGO DO FETAL

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 6853 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Faiais

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Estrada a) **Sul:** Filipe Carreira dos Reis e J. M. Jesus

Nascente: João dos Santos Ferreira **Poente:** Joaquim Manuel Rodrigues de Jesus

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor Patrimonial Inicial:** €1,20

Valor Patrimonial Actual: €1,89 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,016400

Descrição: Terra de cultura e 1 figueira.

TITULARES

Identificação fiscal: 111469406 **Nome:** JOAQUIM MANUEL RODRIGUES DE JESUS

Morada: R DE DONA MARIA I 5, REGUENGO FETAL, 2440-208 REGUENGO DO FETAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART. NOT.
BATALHA

OBSERVAÇÕES

- a) Processo Reclamação Administrativo nº 718/2000;
- b) Alteração de área - Processo Reclamação Administrativo nº 730/2000; área inicial: 0,0144ha;
- c) Alteração de área: Processo Reclamação Administrativo nº 181/2007; área anterior: 0,0232ha.

Emitido via internet em 2023-07-06

O Chefe de Finanças

Helena Maria Matias Calado Monteiro
tem substituição

(Helena Maria Matias Calado Monteiro
Baptista)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 261068245

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AMSKXANMHZLZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 04 - BATALHA **FREGUESIA:** 02 - REGUENGO DO FETAL

ARTIGO MATRICIAL: 36 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Reguengo do Fetal **Lugar:** Reguengo do Fetal **Código Postal:** 2440-208 REGUENGO DO FETAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Uma casa de habitação rés do chão, com 30m2 de área coberta.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 30,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 30,0000 m² **Área bruta de construção:** 30,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 30,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1935 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.496,45 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 146.041,00 **Coordenada Y:** 297.026,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.430,00	=	603,00	x	30,0000	x	1,00	x	0,65	x	0,940	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5604688 **Entregue em :** 2012/11/30 **Ficha de avaliação nº:** 8330848 **Avaliada em :** 2012/12/15

TITULARES

Identificação fiscal: 111469406 **Nome:** JOAQUIM MANUEL RODRIGUES DE JESUS

Morada: R DE DONA MARIA I 5, REGUENGO FETAL, 2440-208 REGUENGO DO FETAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART. NOT. BATALHA

Emitido via internet em 2023-07-06

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Helena Maria Matias Calado Monteiro
Baptista)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 261068245

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LSINZTFXISII



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.